

# LEGGE DI BILANCIO 2024

## principali novità



### Principali novità fiscali della legge di bilancio 2024

Sebastiano Massimino

Partner CentoCinquanta Legal e Tax Advisors



WEBINAR LIVE

25 GENNAIO 2024

- Rideterminazione dei valori di acquisto di terreni e partecipazioni
- Adeguamento di magazzino
- Restrizione alle compensazioni fiscali
- Assicurazione contro i rischi catastrofali
- Novità in tema di plusvalenze immobiliari

# Rideterminazione dei valori di acquisto di terreni e partecipazioni

Riapertura dei Termini: Rideterminazione del valore delle partecipazioni e terreni edificabili e agricoli.

Imposizione Fiscale: Pagamento di imposta sostitutiva al 16% sulla plusvalenza.

Data di Possesso: Beni interessati dalla rivalutazione posseduti alla data del 1° gennaio 2024.

Modalità di Pagamento: Possibilità di pagamento in tre rate annuali di pari importo.

Scadenza Primo Pagamento: 30 giugno 2024 per l'unica o prima rata dell'imposta.

Interessi su Rate Successive: 3% annuo sugli importi rateali, successivamente alla prima rata.

# Adeguamento (rottamazione) di magazzino

Adeguamento: eliminazione delle esistenze iniziali di quantità o valori superiori rispetto a quelli effettivi e/o l'iscrizione di esistenze iniziali omesse precedentemente.

Applicabilità: Esercenti attività d'impresa aderenti ai principi contabili nazionali.

Periodo di Riferimento: Periodo d'imposta in corso al 30 settembre 2023.

Imposizione fiscale eliminazione: Pagamento dell'IVA con base imponibile pari al valore eliminato moltiplicato per un coefficiente di maggiorazione e imposta sostitutiva al 18% sulla differenza tra l'ammontare calcolato ai fini IVA e il valore eliminato

Imposizione fiscale iscrizione: Pagamento di imposta sostitutiva al 18% sul valore iscritto

Modalità di richiesta: deve essere richiesto nella dichiarazione dei redditi relativa al periodo d'imposta in corso al 30 settembre 2023

Modalità di pagamento: 2 rate di pari importo entro il termine del saldo imposte sui redditi 30.09.2023 (01.07.2024) entro il termine della 2° rata di acconto relativo al periodo successivo (30.11.2024)

Vantaggi: L'adeguamento non rileva a fini sanzionatori di alcun genere.

Riconoscimento contabile/fiscale dei nuovi valori dal 2023

# Restrizione alle compensazioni fiscali

Limitazione sulla Compensazione: Esclusione dall'uso della compensazione tramite modello F24. Anche crediti d'imposta compresi crediti superbonus

Contribuenti interessati: Coloro con iscrizioni a ruolo per imposte erariali e accessori o accertamenti esecutivi oltre 100.000 euro.

Condizioni di Applicabilità: Termini di pagamento scaduti, pagamenti dovuti e nessuna sospensione in atto.

Cessazione della Limitazione: Applicabile fino alla completa rimozione delle violazioni contestate.

Ammesso pagamento importi iscritti a ruolo con utilizzo crediti.

In attesa di chiarimenti se la rateazione con il pagamento della 1<sup>a</sup> rata blocca il divieto.

Operatività: Dal 1° luglio 2024

# Assicurazione contro i rischi catastrofali

La norma dispone che le imprese con sede legale in Italia e le imprese aventi sede legale all'estero con una stabile organizzazione in Italia sono tenute a stipulare, entro il 31 dicembre 2024, contratti assicurativi a copertura dei danni ai beni direttamente cagionati da calamità naturali ed eventi catastrofici verificatisi sul territorio nazionale.

I contratti riguardano:

- terreni e fabbricati
- impianti e macchinari
- attrezzature industriali e commerciali

Con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze e del Ministro delle imprese, possono essere stabilite ulteriori modalità attuative e operative degli schemi di assicurazione.

# Novità in tema di plusvalenze immobiliari

Plusvalenze da Immobili con Superbonus: Rientrano nei redditi diversi le plusvalenze da cessione di immobili ristrutturati con superbonus (Art. 119 DL 34/2020) a prescindere dalla misura di agevolazione fruita (110%, 90%, 70% o 65%).

Condizione Temporale: Interventi conclusi entro 10 anni dalla cessione (anche per interventi effettuati dagli «altri aventi diritto»).

Esclusione di Alcuni Immobili: Immobili acquisiti per successione e immobili adibiti ad abitazione principale.

Applicazione dell'imposta sostitutiva: alle plusvalenze derivanti dalla cessione di detti immobili risulta possibile applicare l'imposta sostitutiva dell'IRPEF del 26%

Entrata in Vigore: Dal 1 gennaio 2024.

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

sebastiano.massimino@centocinquanta.it